



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3023

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 36509/A del 05/08/2013 presentata da:

NALLO LIANA, nata a Fondi il 26/1/1964 cod. f.: NLL LNI 64A66 D6620, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto esistente, ai sensi della L.R. n. 13/2009 e L.R. 10/2011 al fabbricato, in via\Località P. Gobetti, 61, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 269 sub.6;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 1 ottobre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 751,40, e del costo di costruzione determinato in € 890,80, versato con boll. c/c p. n. 043 del 15/10/2013 ;

Visto l'atto di donazione dell'immobile in data 04/3/1993, a rogito dott. Domenico Antonio Morelli Notaio, rep. 4670 racc. 1581 reg.to a Formia il 16/3/1993 al n. 704 s.1V. e trascritto a Latina il 16/3/1993 e atto di Permuta dell'immobile del 08/08/2001, redatto dal Notaio Ernesto Narciso, rep. 8090 racc. 2634 reg.to e trascritto a latina il 10/8/ e 31/8/2001;

Rilascia a: **NALLO LIANA, nata a Fondi il 26/1/1964 cod. f.: NLL LNI 64A66 D6620**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto esistente, ai sensi della L.R. n. 13/2009 e L.R. 10/2011 al fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\località P. Gobetti, 61, in catasto al foglio 22 mappale/i 269 sub.6, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 22 OTT 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)

[Handwritten signature]